

V Hradci Králové dne 13. 5. 2025

**Veřejná zakázka č. 2513A/Lu – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Velká 7 - zateplení severní stěny**

**1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

**Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

**2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Velká 7**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení **3. 9. 2025**, termín dokončení díla **nejpozději 18. 11. 2025**.

**3. Podmínky kvalifikace**

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (pro objekty s min. 2 NP) provedených uchazečem za posledních pět let, ve finančním objemu minimálně 450 tis. Kč bez DPH u dvou prací.

Tento seznam musí zahrnovat osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení díla včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru (HPP, DPP, DPČ) minimálně **4 zaměstnance**. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Projektová dokumentace z 01/2025 zpracovaná firmou Blank architekti s.r.o., IČO 06385711,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## 8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## 9. Lhůta a místo pro podání nabídky

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 4. 6. 2025 do 9:30 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## 10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## 11. Práva zadavatele

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2513A

1. Název zakázky:

**Velká 7 – zateplení severní stěny**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Velká 7, k. ú. Pouchov**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je zateplení severní stěny včetně cca 3 m západní a východní stěny (za nárožími) a související práce.

Jedná se o azylový dům pro matky s dětmi.

Rozsah této zakázky je dán projektovou dokumentací se soupisem prací zpracovanou firmou Blank architekti s.r.o. (IČ 06385711) z 01/2025.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace „**Azylový dům Velká 7 – zateplení severní stěny**“ z 01/2025 zpracovaná firmou Blank architekti s.r.o., Národní obrany 909/45, 160 00 Praha, IČO 06385711 včetně dokladové části.

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK- 4210-3/2024 ze dne 12.12.2024

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyrovnání proběhne s uživatelem objektu před předáním díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Veronika Vávrová, tel. 725 263 032, veronika.vavrova@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2.8.3). Pro zařízení staveniště může bezplatně použít pozemek p.p.č. 10/1. V případě, že zhotovitel bude potřebovat zábor mimo dotčený pozemek musí si zajistit zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové na vlastní náklady. Případné vybudované staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC. Stavební materiál, náradí a jiné se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště**. Stávající přístup k předmětné severní stěně objektu je z ulice Velká po pozemku st. p. č. 11 a p. p. č. 10/1. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.3. **Po dobu využití prostranství okolo domu čp. 7 musí být stavba zabezpečena takovými ochrannými opatřeními** (mobilní oplocení, tabulky s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným atd.), **aby byl zajištěn bezpečný průchod na zahradu pro uživatele objektu** (jedná se o objekt, který je využíván jako azylový dům pro matky s dětmi). **Využívané plochy uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.**

8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předal **do 06.08.2025 týdenní harmonogram prací**, kde bude detailně popsán postup prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné.

8.5. **Realizace prací bude prováděna z venkovního prostoru (z lešení). Při průběhu prací nesmí být uživatelům objektu dlouhodobě znemožněno větrání okny (hlavně z pokojů).**

8.6. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.

- 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. **Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.**
- 8.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.11. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.12. V okolí objektu vzhledem k pohybu uživatelů domu bude prováděn průběžný denní úklid. Zhotovitel dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí venkovních stran stavbou dotčených oken.** Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. Při vzniku znečištění komunikace a chodníků vlivem stavby zhotovitel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid. Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškozených komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou.
- 8.13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (vážní listky včetně prohlášení).
- 8.14. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.**
- 8.15. Kompletní dílo musí být realizováno v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném znění.
- 8.16. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, a to **3x v tištěné a v elektronické podobě.**
- 8.19. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.20. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.21. **Zadavatel neorganizuje prohlídku předmětu díla. V případě zájmu si uchazeč domluví prohlídku s kontaktní osobou SNHK.**